

Zahlen und Fakten

Fondsvermögen*	14.842,2 Mio. EUR
Grundvermögen**	12.064,9 Mio. EUR
Bruttoliquidität***	3.594,5 Mio. EUR
Anzahl der Fondsobjekte	93
Streuung	54 Städte / 17 Länder
Vermietungsquote (per 31.03.2019)	94,3%
Mietflächen, gesamt	rund 2,3 Mio. m ²
Anzahl der Mieter (per 31.03.2019)	ca. 2.300
ISIN / WKN	DE0009807016 / 980 701
Fondauflegung	07.04.1972
Fondswährung	EUR
Ausgabeaufschlag	5%
Verwaltungsvergütung (seit 1.4.2019)	0,8% (max. 1,0%)
für Geschäftsjahr 2018/2019	1,0%
Verwahrstellenvergütung (seit 1.4.2019)	0,021% (max. 0,025%)
für Geschäftsjahr 2018/2019	0,021%
Gesamtkostenquote für Geschäftsjahr 2018/2019	1,04%
Geschätzte Gesamtkostenquote für Geschäftsjahr 2019/2020	0,84%

* Nettofondsvermögen (Bruttofondsvermögen abzgl. Verbindlichkeiten und Rückstellungen)
 ** inkl. unbebaute Grundstücke, im Bau befindliche Objekte, sowie in Immobiliengesellschaften gehaltene Immobilien
 *** Bankguthaben und Termingelder, sowie Wertpapiere (100% des Kurswertes)
 **** Enthält alle Kosten (ohne Transaktionskosten, Bewirtschaftungs-/Instandhaltungskosten und Finanzierungskosten für Immobilien und Immobilien-Gesellschaften), die dem Fondsvermögen im Geschäftsjahr 2018/2019 per 31.03.2019 belastet wurden. (TER)
 ***** Enthält die geschätzten Kosten (ohne Transaktionskosten, Bewirtschaftungs-/Instandhaltungskosten und Finanzierungskosten für Immobilien und Immobilien-Gesellschaften). Diese Kostenschätzung erfüllt nicht den Anforderungen an einen aufsichtsrechtlich vorgeschriebenen Kostenausweis nach MiFID, den Sie rechtzeitig vor Auftragsausführung erhalten werden.

Wertentwicklung (für verschiedene Anlagezeiträume)¹

	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	Seit Auflage
hausInvest	1,9%	6,4%	12,0%	28,3%	1091,2%

Anteilpreis

Ausgabepreis je Anteil	44,12 EUR
Rücknahmepreis je Anteil	42,02 EUR

Ausschüttung (für das Geschäftsjahr 2018/2019)³

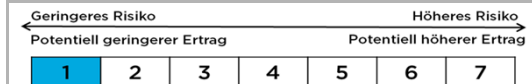
Datum	17.06.2019
je Anteil	0,40 EUR
Steuerpflichtiger Anteil	0,16 EUR
Bemessungsgrundlage der KEST	0,16 EUR

¹ Berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag; Ausschüttung sofort wieder angelegt). **Wertentwicklungen der Vergangenheit bieten keine Gewähr für die Zukunft.**
² Bei der Modellrechnung der Wertentwicklung für den Anleger (netto) für die zurückliegenden 5 Jahre werden ein Anlagebetrag von 1.000 Euro und 5 % Ausgabeaufschlag unterstellt, der beim Kauf anfällt und im 1. Jahr abgezogen wird. Der Ausgabeaufschlag ist ein Höchstbetrag, der im Einzelfall geringer ausfallen kann. Zusätzlich können Depotgebühren zur Verwahrung der Anteile anfallen, welche die Wertentwicklung für den Anleger mindern können. **Wertentwicklungen der Vergangenheit bieten keine Gewähr für die Zukunft.**
³ Darstellung für Privatanleger.
⁴ Die Einstufung der Risikoklasse ist nicht garantiert und kann sich in Zukunft verändern. Dieser Fonds wurde in die o.g. Risikoklasse eingestuft, weil seine Renditen sehr geringen Schwankungen unterliegen.

Anlagestrategie

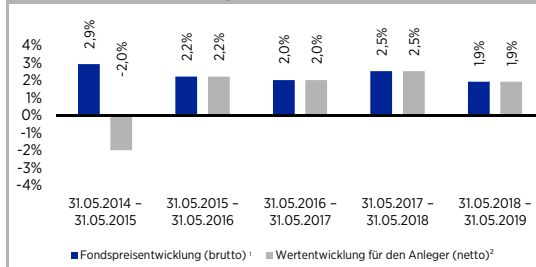
Investiert in renditestarke, gewerbliche Immobilien mit ausgewogenem Nutzungs- und Mietermix an den wirtschaftsstarken Standorten Europas und der Welt (laut aktueller Anlagestrategie beschränkt sich der außereuropäische Anteil auf die Regionen Asien/Pazifik & Nordamerika und bewegt sich zwischen 10-30 %).

Risiko- und Ertragsprofil⁴

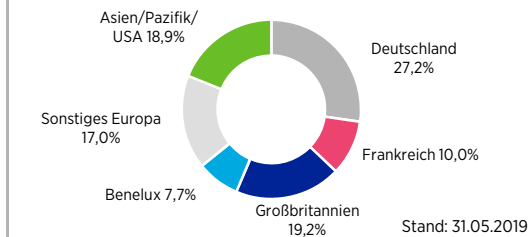


Dieser synthetische Risiko- und Ertragsindikator (SRRI) wird aus Wertentwicklungen der Vergangenheit errechnet. Die Risikoklasse 1 spiegelt die Volatilität des Fonds der letzten 5 Jahre wider, die auf Basis der monatlichen Renditen ermittelt wurde.

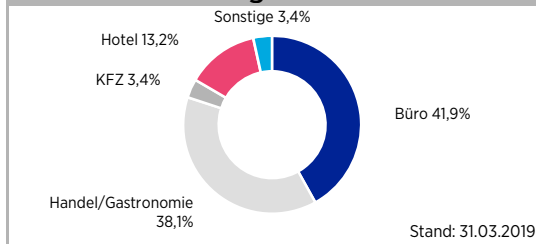
Wertentwicklung (gesetzl. Darstellung)



Immobilienstreuung



Immobilienutzung



Stand: 31.5.2019; soweit nicht anders angegeben. Quelle: Commerz Real Investmentgesellschaft. Ein Unternehmen der Commerz Real AG. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.